

PRESENTAZIONE PROGETTO IMMOBILIARE

Viale dei Pini 1 – Porto Recanati

Progetto di Costruzione Edificio Civile Abitazione

Viale dei Pini

Porto Recanati

Intervento di completamento e riqualificazione urbana realizzazione di nuovo complesso residenziale.

INQUADRAMENTO DELL'AREA

Localizzazione del Progetto

L'intervento è situato nel Comune di Porto Recanati, in posizione periferica in Viale dei Pini.

L'area si inserisce in un contesto urbano consolidato, caratterizzato da funzioni residenziali.

Caratteristiche principali

- Posizione periferica
 - Elevata accessibilità
 - Vicinanza ai principali servizi
 - Forte valorizzazione urbana
-

STATO ATTUALE

Immobile Esistente

L'edificio originario era composto da:

- Area Libera.

Criticità rilevate

- Necessità di riqualificazione della zona.



INTERVENTO DI EDIFICAZIONE

Demolizione Totale del Fabbricato

L'intervento ha previsto la costruzione di un nuovo edificio moderno ed efficiente.

Obiettivi dell'intervento

- Riqualficazione dell'area urbana
- Miglioramento architettonico
- Ottimizzazione degli spazi
- Incremento della qualità abitativa
- Efficientamento energetico

NUOVO PROGETTO

Nuovo Complesso Residenziale

Il progetto ha previsto la realizzazione di un edificio di nuova generazione composto da:

Piano Terra

- Abitazioni residenziali, corti e accessi.

Piano Primo

- Abitazioni residenziali

Piano Secondo

- Abitazioni residenziali

Piano Terzo

- Abitazioni residenziali

Piano Interrato

- Autorimesse e garage privati

Composizione complessiva

- 20 abitazioni residenziali
- 20 Garage pertinenziali al piano interrato
- 4 piani fuori terra

DISTRIBUZIONE FUNZIONALE

Organizzazione degli Spazi

Il nuovo edificio è stato progettato per garantire:

- Funzionalità distributiva
- Comfort abitativo
- Razionale distribuzione degli spazi abitativi
- Massima fruibilità degli spazi
- Integrazione architettonica nel contesto urbano

Destinazioni d'uso

Livello	Destinazione
Piano sottostrada	Garage e locali accessori
Piano terra	Abitazioni residenziali
Piano primo	Abitazioni residenziali
Piano secondo	Abitazioni residenziali
Piano Terzo	Abitazioni residenziali

ASPETTI ARCHITETTONICI

Caratteristiche del Nuovo Edificio

Il progetto architettonico è stato sviluppato con particolare attenzione a:

- Design contemporaneo
- Qualità estetica
- Luminosità degli ambienti
- Efficienza energetica
- Valorizzazione del contesto urbano

Elementi distintivi

- Nuove facciate
- Maggiore qualità abitativa
- Ottimizzazione degli spazi interni
- Miglioramento delle prestazioni energetiche



DATI PRINCIPALI DEL PROGETTO

Sintesi Intervento

Voce	Dati
Località	Porto Recanati
Ubicazione	Viale dei Pini
Intervento	Nuova Costruzione
Piani fuori terra	4
Abitazioni realizzate	20
Garage	Piano interrato
Stato lavori	Realizzato



BENEFICI DELL'INTERVENTO

Valore Generato dal Progetto

L'intervento ha contribuito alla riqualificazione urbana dell'area attraverso:

- Introduzione di nuove unità abitative

CONCLUSIONI

Intervento Completato

Il progetto rappresenta un importante intervento di trasformazione urbana a completamento di una zona già urbanizzata con un nuovo complesso moderno, funzionale e integrato nel tessuto cittadino.

Risultati principali

- Realizzazione di nuovo fabbricato multipiano
- 20 nuove unità residenziali
- Autorimesse private al piano sottostrada

